

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN

*Paix - Travail - Patrie*

\*\*\*\*\*

MINISTÈRE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
ET DES AFFAIRES FONCIÈRES

\*\*\*\*\*

REPUBLIC OF CAMEROON

*Peace - Work - Fatherland*

\*\*\*\*\*

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS  
AND LAND TENURE

\*\*\*\*\*

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE  
N° 00004 /AONO/MINDCAF/CIPM/2023 DU 22 FEV 2023 POUR LES  
TRAVAUX DE RÉFECTION PARTIELLE DE L'IMMEUBLE MINISTÉRIEL N°2.

Financement : BIP MINDCAF

Exercice : 2023

Imputation budgétaire : 57 37 061 02 330004 523111

**1. Objet**

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de Réfection partielle de l'Immeuble Ministériel N°2.

**2. Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes pour la réalisation des travaux.

**3. Financement**

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public du MINDCAF Exercice 2023.

**4. Coût prévisionnel (EN FCFA) :**

Travaux de réfection partielle de l'Immeuble Ministériel N°2 : 80 000 000 (quatre-vingt millions) de francs CFA TTC ;

**5. Consistance des travaux :**

Les travaux consistent en la réfection partielle de l'Immeuble Ministériel N°2 :

- Travaux préparatoires études ;
- Etanchéité ;
- Plomberie sanitaire ;
- Menuiserie ;
- Revêtement sol (Parties communes de l'Immeuble N°2);
- Peinture (Parties Communes).



#### **6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

#### **7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **quatre-vingt-dix mille (90 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

#### **8. Remise des offres**

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le **17 MARS 2023** à 12 heures, heure locale et devra porter la mention :

« **APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE**  
N° **00004** /AONO/MINDCAF/CIPM/2023 DU **22 FEV 2023** POUR LES  
**TRAVAUX DE RÉFECTION PARTIELLE DE L'IMMEUBLE MINISTÉRIEL N°2.**

**A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »**

#### **9. Recevabilité des offres**

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un établissement financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de **FCFA d'un million six cent mille (1 600 000)**.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou une Compagnie d'Assurance agréés par le Ministère des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

#### **10. Ouverture des plis**

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le **17 MARS 2023** à **13 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°335, sise au 3<sup>ème</sup> étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

### **11. Délais d'exécution**

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de quatre (04) mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

### **12. Critères d'évaluation**

#### **12.1. Critères éliminatoires**

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2020, 2021, 2022) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défailtantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ;
- note technique inférieure à 5/6 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- non décomposition d'un bordereau des prix unitaire quantifié.

#### **12.2. Critères essentiels**

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.

Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS	NOTATION
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères	(Oui/Non)
II	Les références de l'entreprise dans le domaine	02 sous-critères	(Oui/Non)
III	Le personnel d'encadrement	04 sous-critères	(Oui/Non)
IV	La disponibilité du matériel essentiel	07 sous-critères	(Oui/Non)
V	La méthodologie et le planning	05 sous-critères	(Oui/Non)
VI	La preuve d'acceptation du Marché	02 sous-critères	(Oui/Non)

### **13. Mode d'attribution**

Le Maître d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

### **14. Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### **15. Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

**16. Visite de site**

Il est conseillé au soumissionnaire de visiter et d'inspecter le site des travaux et ses environs et d'obtenir par lui-même, et sous sa propre responsabilité, tous les renseignements qui peuvent être nécessaires pour la préparation de l'offre et l'exécution des travaux. Les coûts liés à la visite du site sont à la charge du Soumissionnaire.

**17. Corruption**

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 22 FEV 2023

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
ET DES AFFAIRES FONCIÈRES



*[Handwritten signature]*  
Henri Eyobe Ayissi

**Ampliations:**

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour publication)

**RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN**

*Paix - Travail - Patrie*

\*\*\*\*\*

**MINISTÈRE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
ET DES AFFAIRES FONCIÈRES**

\*\*\*\*\*

**REPUBLIC OF CAMEROON**

*Peace - Work - Fatherland*

\*\*\*\*\*

**MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS  
AND LAND TENURE**

\*\*\*\*\*

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE  
N° 000 04 /ONIT/MINDCAF/ITB/2023 OF 22 FEB 2023 FOR THE  
PARTIAL RENOVATION OF THE DEPARTMENTAL BUILDING No. 2.**

**Funding:** MINDCAF PIB

**Fiscal Year:** 2023

**Budgetary line N°:** 57 37 061 02 330004 523111

**1. Purpose**

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender for the partial renovation of the Departmental building no. 2.

**2. Participation and origin**

Participation in this invitation of tender is opened to Cameroonian Law Firms that fulfill the requirement of this Tender with justification of Technical and Financial means to execute the work.

**3. Financing**

These works are financed by the Public Investment Budget of MINDCAF, part of the fiscal year 2023

**4. Estimated cost in cfa francs (ATI): 80 000 000 (eighty million).**

**5. Nature of services**

- Preparatory works - Studies ;
- Sealing ;
- sanitary plumbing ;
- wood carpentry and false ceiling;
- Flooring Coating (common parts of the building);
- Painting.

**6. Consultation of the tender file**

The Tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building N°2, door 102, as soon as this notice is published.

**7. Acquisition of tender file**

The Tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury of a non-refundable sum of CFAF 90,000 (Ninety thousands), representing the purchase price of the file.

### **8. Submission of bids**

Each bid drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such should reach to the Public Contracts Service of MINDCAF, no later than 17 MARS 2023, at 12 O'clock. prompt, bearing the following words:

**“OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE  
N° 0004/MNIT/MINDCAF/ITB/2023 OF 22 FEV. 2023 FOR PARTIAL  
RENOVATION OF THE DEPARTMENTAL BUILDING NO. 2.**

**TO BE OPENED ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION”**

### **9. Admissibility of bids**

Each bidder should include to his/her administrative documents, a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and twenty (120) days beyond the initial date of validity of t bids, of an amount of FCFA One million, six hundred thousand (1 600 000)

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

### **10. Opening of bids**

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the 17 MARS 2023, at **01 p.m.** prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, room 335, and 3<sup>nd</sup> floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

### **11. Execution deadline**

The deadline set for the execution of these works is **four (04) months** from the date of notification of the work start service order.

### **12. Evaluation criteria**

#### **12.1. Eliminary criteria**

- falsified documents or false statements;
- absence of bid bond;

- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2020,2021,2022);
- absence of attestation of site visit signed on honor;
- technical score below 5/6 of essential criteria;
- absence in the financial bid of a quantified unit price;
- failure to breakdown a quantified unit price schedule.

## **12.2. Essential criteria**

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders. Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

N°	Criteria	OBSERVATIONS	NOTATION
I	The financial capacity	02 sub-criteria	(Yes/No)
II-	The references of the company in the fiels	02 sub-criteria	(Yes/No)
III-	The Supervisory staff	04 sub-criteria	(Yes/No)
IV-	The essential technical equipment	07 sub-criteria	(Yes/No)
V-	The methodology and planning	05 sub-criteria	(Yes/No)
VI	The Proof of acceptance of contract condition	02 sub-criteria	(Yes/No)

## **13. Allocation method**

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

## **14. Validity of bids**

Bidders shall be committed to their bid for a period of ninety (90) days from the deadline set for the submission of bids.

## **15. Visit of the site**

The tenderer is advised to visit and inspect the site of the work and its surroundings and to obtain all information that may be necessary for the preparation of the tender and the execution of the work. Preparation of the tender and execution of the work. The costs of the site visit shall be borne by the Tenderer.

## **16. Additional information**

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contracts Service of Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure located at ministerial building No.2, door 102, as soon as this notice is published.

**17. Corruption**

In case of any act or attempt of corruption, please call or send an SMS to the Ministry of Public Contract, using the number 673 205 725 or 699 370 748.

Yaounde, on the 22 FEB 2023

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,  
SURVEYS AND LAND TENURE



Henri Eyabo Ayissi

Copies to:

- MINMAP (for follow-up)
- PCRA (for publication and archiving)
- CIPM/MINDCAF (for information)
- Notice boards (for information)
- Public contracts service (for archiving)
- SOPECAM (for publication)